

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Cynllunio

Dyddiad: 10 Chwefror 2016

Rhif Union: 01824 712568

ebost: dcc_admin@denbighshire.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 17 CHWEFROR 2016** am **9.30 am** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN.**

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democraidaidd

AGENDA

RHAN 1 – GWAHODDIR Y WASG A'R CYHOEDD I FOD YN BRESENNOL AR GYFER Y RHAN HON O'R CYFARFOD

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGANIADAU O FUDDIANT (Tudalennau 9 - 10)

Dylai'r Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Rhybudd o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 11 - 20)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd 20 Ionawr 2016 (copi wedi'i atodi).

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 14) -

5 CAIS RHIF 06/2014/1436 - HENDRE BRYN CYFFO, GWYDDELWERN, CORWEN (Tudalennau 21 - 48)

Ystyried cais i Osod un tyrbin gwynt Endurance X29 gyda thrac mynediad cysylltiedig, llawr caled i graen, sylfeini, a chabinet i gadw'r mesurydd ar dir yn Bryn Hendre Cyffo, Gwyddelwern, Corwen (copi wedi'i atodi).

6 CAIS RHIF 14/2015/0854 - FOEL UCHAF, CYFFYLLIOG, RHUTHUN (Tudalennau 49 - 80)

Ystyried cais i Osod 2 dyrbin gwynt (uchder tŵr tyrbin 24.8m, uchder o'r ddaear i flaen y llafn 36.6m) offer amgáu cysylltiedig a thraciau mynediad ar Dir yn Foel Uchaf, Cyffylliog, Rhuthun (copi wedi'i atodi).

7 CAIS RHIF 18/2015/1146 - HIGHFIELD PARK, LLANGWYFAN, DINBYCH (Tudalennau 81 - 94)

Ystyried cais i amrywio amod rhif 12 o god caniatâd cynllunio rhif 18/2012/1595 i ganiatáu 2 bwynt mynediad i aros ar agor ym Mharc Highfield, Llangwyfan, Dinbych (copi wedi'i atodi).

8 CAIS RHIF 25/2015/1164 - TIR I'R DWYRAIN O LYN BRENIG (Tudalennau 95 - 108)

Ystyried cais i Amrywio amod rhif 3 o ganiatâd cynllunio cyf 25/2007/0565 i ganiatáu i dyrbin rhif 12 a ffordd gangen berthnasol i gael lwfans micro-leoli 30m a thyrbin 14 a ffordd gangen berthnasol i gael lwfans micro-leoli 49m ar dir i'r Dwyrain o Lyn Brenig, Nantglyn (copi wedi'i atodi).

9 CAIS RHIF 40/2015/1150 - TŶ FRY INN, LÔN TŶ FRY, BODELWYDDAN (Tudalennau 109 - 116)

Ystyried cais i amrywio amod rhif 3 o ganiatâd cynllunio Cod Rhif 40/2014/1445/PF i ddarllen "Ni fydd nwyddau yn cael eu derbyn na eu hanfon o'r safle, gan gynnwys trin a chasglu gwastraff a gweithgarwch arall o fewn y maes gwasanaeth, tu allan i oriau 07:00awr a 21:00awr o ddydd Llun i ddydd Gwener, 07:00hrs - 20:00awr ar ddydd Sadwrn a 09:00hrs - 18:00awr ar ddydd Sul a Gwyliau'r Banc" yn Nhŷ Fry Inn, Lôn Tŷ Fry, Bodelwyddan (copi wedi'i atodi).

10 CAIS RHIF 43/2015/1120 - 72 Ffordd Gronant, Prestatyn (Tudalennau 117 - 128)

Ystyried cais am Dorri 1 goeden castan y meirch yn amodol ar Orchymyn Gwarchod Coed ar dir yn 72 Ffordd Gronant, Prestatyn (copi wedi'i atodi).

- 11 CAIS RHIF 44/2015/1075 - TIRIONFA, RHUDDLAN** (Tudalennau 129 - 142)
Ystyried cais i Ddatblygu 3.39 hectar o dir ar gyfer datblygiad preswyl (cais amlinellol – cedwir pob mater) ar Dir i'r dwyrain o Dirionfa, Rhuddlan, Y Rhyl (copi wedi'i atodi).
- 12 CAIS RHIF 45/2015/1182-29 VEZEY STREET, Y RHYL** (Tudalennau 143 - 150)
Ystyried cais i Amrywio amod 3 a osodwyd ar ganiatâd cynllunio 45/2013/0828 i ganiatáu cynnydd yn yr oriau defnydd i:
06:00 - 20.30 dydd Llun i ddydd Gwener (08:00 – 20:00 ar hyn o bryd)
07:00 – 14:00 dydd Sadwrn (08:00 - 14:00 ar hyn o bryd)
08:00 - 14:00 dydd Sul (fel sy'n bodoli eisoes)
yn 29 Vezey Street, y Rhyl (copi wedi'i atodi).
- 13 CAIS RHIF 46/2015/0984 - TIR ODDI AR CWTTIR LANE, LLANELWY**
(Tudalennau 151 - 166)
Ystyried cais i Adeiladu adeilad peiriannau cynhyrchu pŵer 16MW gan gynnwys offer ategol a mynediad newydd ar dir oddi ar Cwttir Lane, Llanelwy (copi wedi'i atodi).
- 14 CAIS RHIF 47/2015/1174 – 11 LLYS Y TYWYSOG, TREMEIRCHION**
(Tudalennau 167 - 182)
Ystyried cais i Godi balconi yng nghefn annedd yn 11 Llys y Tywysog, Tremeirchion, Llanelwy (copi wedi'i atodi).
- 15 BRÏFF DATBLYGU SAFLE: CAE FFYDDION, DYSERTH - MABWYSIADU DOGFEN DERFYNOL** (Tudalennau 183 - 336)
Rhoi gwybod i Aelodau am y sylwadau a gafwyd mewn ymateb i'r ymgynghoriad cyhoeddus ar y Brïff Datblygu Safle drafft ar gyfer Cae Ffyddion, Dyserth ac i ofyn i'r Aelodau gymeradwyo'r Brïff Datblygu gyda newidiadau arfaethedig (copi wedi'i atodi).
- 16 CYHOEDDWDYD YR ADRODDIAD O DAN ADRAN 21 DEDDF OMBWDSMON GWASANAETHAU CYHOEDDUS (CYMRU) 2005**
(Tudalennau 337 - 340)
Cyhoeddwyd yr Adroddiad o dan adran 21 Deddf Ombwdsmon Gwasanaethau Cyhoeddus (Cymru) 2005 (Cyfeirnod yr Achos: 201400990) (copi wedi'i atodi).

RHAN 2 - MATERION CYFRINACHOL

GWAHARDD Y WASG A'R CYHOEDD

Argymhellir yn unol ag Adran 100A (4) Deddf Llywodraeth Leol 1972, bod y Wasg a'r Cyhoedd yn cael eu gwahardd o'r cyfarfod tra bydd yr eitem ganlynol yn cael ei thrafod oherwydd ei bod yn debygol y bydd gwybodaeth eithriedig yn cael ei datgelu (fel y'i diffinnir ym mharagraff 12, 13, 14, 16 ac 18a Rhan 4, Atodlen 12A y Ddeddf.)

17 CYHOEDDWDYD YR ADRODDIAD O DAN ADRAN 21 DEDDF OMBWDSMON GWASANAETHAU CYHOEDDUS (CYMRU) 2005

Cyhoeddwyd yr Adroddiad o dan adran 21 Deddf Ombwdsmon Gwasanaethau Cyhoeddus (Cymru) 2005 (Cyfeirnod yr Achos: 201400990) (copi i ddilyn).

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Y Cynghorydd Ray Bartley (Cadeirydd)

Y Cynghorydd Win Mullen-James (Is-Gadeirydd)

Ian Armstrong
Brian Blakeley
Joan Butterfield
Jeanette Chamberlain-Jones
Bill Cowie
Meirick Davies
Richard Davies
Stuart Davies
Peter Arnold Evans
Huw Hilditch-Roberts
Rhys Hughes
Alice Jones
Pat Jones
Barry Mellor

Bob Murray
Peter Owen
Dewi Owens
Merfyn Parry
Pete Prendergast
Arwel Roberts
Anton Sampson
David Simmons
Bill Tasker
Julian Thompson-Hill
Joe Welch
Cefyn Williams
Cheryl Williams
Huw Williams

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned